# Отчет по договору управления за 2019 год

| N | Наименование параметра | Ед.изм. | ул.Тихорецкая 16 |
|---|---|---|---|
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 453 853,23 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 794 479,12 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 300 283,56 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 178 364,75 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 315 830,81 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 781 093,51 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 732 822,35 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 32 671,16 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 600,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 781 093,51 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 643 621,09 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения** | | | |
| 21-26 | управление | руб. | 315 830,81 |
| | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем | руб. | 122 875,21 |
| | содержание земельного участка | руб. | 78 576,98 |
| | содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | |
| | организация и содержание мест накопления ТКО | руб. | 30 001,50 |
| | дератизация и дезинсекция | руб. | 9 477,20 |
| | содержание мусоропроводов | руб. | |
| | содержание лифта | руб. | |
| | содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 40 778,31 |
| | содержание систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 18 574,36 |
| | обслуживание теплосчетчика | руб. | |
| | обслуживание противопожарных систем МКД | руб. | |
| | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт | руб. | **264 747,00** |
| | плановый текущий ремонт | руб. | **90 000,00** |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным КР СОИ** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 39 856,66 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 50 155,30 |
| **Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)** | | | |
| 37-38 | **Водоотведение на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 196,82 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 18 634,08 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 17 633,27 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 3 988,56 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 943,16 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32 478,89 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -66 886,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 565,69 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 85 812,00 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 81 909,38 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 18 889,86 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 97 381,99 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 82 418,26 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 59 948,82 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37-38 | **Хол.вода на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 98,40 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 11 502,88 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 10 997,21 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 2 589,42 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 652,50 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 42 981,53 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -87 227,03 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Эл/энергия на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 26 256,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 109 220,16 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 104 330,62 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 24 687,46 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 109 224,96 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 97 121,28 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43 221,76 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 042,18 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 303,32 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37-38 | **Электроэнергия МОП** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 738,86 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 1 303,32 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 67 | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | 383 387,69 |
| 68 | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | 375 080,46 |
| 69 | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода | | 1 212 282,59 |
| 70 | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта | | Замена окон ПВХ |
| 71 | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | | 312 210,00 |

| | |
|---|---|
| ул.Тихорецкая 16 (с 01.08.2015) | 354 747,00 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт | 264 747,00 |
| герметизация / ремонт межпанельных швов | 101 564,00 |
| заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения | 1 832,00 |
| замена / ремонт дверных полотен, коробок | 26 000,00 |
| замена / ремонт оконных рам, створок | 6 000,00 |
| замена стекол | 1 500,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения | 2 625,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 750,00 |
| ликвидация засоров трубопроводов канализации | 3 130,00 |
| окраска оборудования детских площадок | 3 000,00 |
| окраска фасадов | 1 500,00 |
| отбивка отслоившейся отделки фасадов штукатуркой | 3 000,00 |
| прочистка ливневой канализации / дренажа | 375,00 |
| прочистка трубопроводов водоснабжения | 5 250,00 |
| ремонт / заделка примыканий / стыков | 3 000,00 |
| ремонт / замена насосов на ВДИС водоснабжения | 5 275,00 |
| ремонт / замена приборов учета воды | 3 500,00 |
| ремонт / замена светильников | 19 500,00 |
| ремонт / замена участков электрических сетей | 7 875,00 |
| ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств | 1 500,00 |
| ремонт / замена этажных щитков | 4 125,00 |
| ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен | 2 700,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения | 13 746,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления | 8 250,00 |
| ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения | 6 375,00 |
| ремонт / устройство / смена отдельных участков ограждений | 4 875,00 |
| ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения | 1 500,00 |
| ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров | 10 000,00 |
| ремонт козырьков над входами в подъезды | 8 500,00 |
| ремонт оконных откосов | 3 000,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения | 1 500,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов канализации | 1 500,00 |
| укрепление ограждений / перил | 1 500,00 |
| Плановый текущий ремонт | 90 000,00 |
| косметический ремонт лестничных клеток / подъездов | 90 000,00 |